



DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU  
Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism  
Nr. 135682/20.12.2018

**Către:**

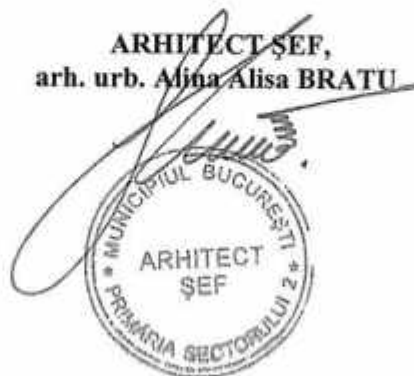
**DI. Stere Cătălin Tararache**  
e-mail: catalintara@yahoo.com

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 135682/12.12.2018, prin care solicitați includerea terenului situat în strada Lanternei nr. 157A, Sector 2, București, într-un UTR construibil, în Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2, vă comunicăm:

Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2 este la stadiul de analiză a situației existente, obținerea datelor de la deținătorii de utilități, respectiv a datelor privind regimul juridic, utilitate publică, realizarea studiilor de fundamentare, etc.

În funcție de situația existentă din teren, corelată cu potențialul de dezvoltare urbanistică a zonei, circulații, rețele edilitare, etc, dar și de regimul juridic se va stabili încadrarea corespunzătoare a terenurilor, găsirea soluțiilor pentru descongestionarea traficului, realizarea spațiilor verzi, etc., cu respectarea legislației în vigoare și a normelor metodologice aferente. Vom transmite proiectantului general pentru PUZ coordonator Sector 2 toate solicitările în vederea analizării aspectelor prezentate.

ARHITECT ȘEF,  
arh. urb. Alina Alisa BRATU



DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Irina Elena SEVCIUC

ȘEF SERVICIU,  
ing. Maria DARABAN

Irina Sevciuc

**De la:** infopublice  
**Trimis:** Wednesday, December 12, 2018 9:52 AM  
**Către:** Irina Sevciuc  
**Subiect:** NR. DE INREGISTRARE 135682/12.12.2018  
**Atașări:** AC lantereni 157.pdf; AC Lanternei 155.pdf; Plan A3 1.500.jpg; zona de reglementat prin PUZ S2.jpg; PUD.jpg; C.U - Lanternei 157A.pdf

**From:** Stere Tararache [mailto:catalintara@yahoo.com]

**Sent:** Wednesday, December 12, 2018 1:50 AM

**To:** infopublice; Irina Sevciuc

**Subject:** reglementare situatie zona protectie CFR- Str Lanternei - prin noul PUZ sector 2

Catre Doamna Arhitect Sef PS2/ Directia Urbanism S2

Va rog sa aveti in vedere la intocmirea PUZ Sector 2 , terenul situat in Str Lanternei nr 157A-conform plan anexat- sa fie incadrat intru-un UTR constructibil .

Mentionez ca pentru terenul alaturat Lanternei 157 a primit Autorizatie de Construire in data de 12.06.2013 (atasat gasiti autorizatia ), deasemenea tot terenul alaturat Lanternei 155 a primit autorizatie de constructie (atasat gasiti autorizatia .

Cand au fost intocmite aceste autorizatii Primaria Sector 2 a considerat zona V5 zona protectie CFR 20m din centrul axului cai ferate.

Am atasat o fotografie din Google Maps cu zona care trebuie reglementata . Aceasta zona conform certificat de urbanism 707/22 L din 30 05 2018 este in zona V5 culoare de protectie fata de infrastructura tehnica si trebuie elaborat PUZ.

Deasemenea in acest Certificat de urbanism este mentionat ca imobilul nu are acces la drumul public strada Lanternei - mentionez ca locuiesc la adresa Lanternei 155 din 2013 si exista strada de acces prin Nicolae Canea de 10m.

Anexez PUD Lanternei 155 din 2012 de unde reiese ca accesul catre teren se face prin strada Nicolae Canea.

Mentionez ca pe aceasta zona, intre Nicolae Canea si Lanternei sunt construite 8 case in prezent .

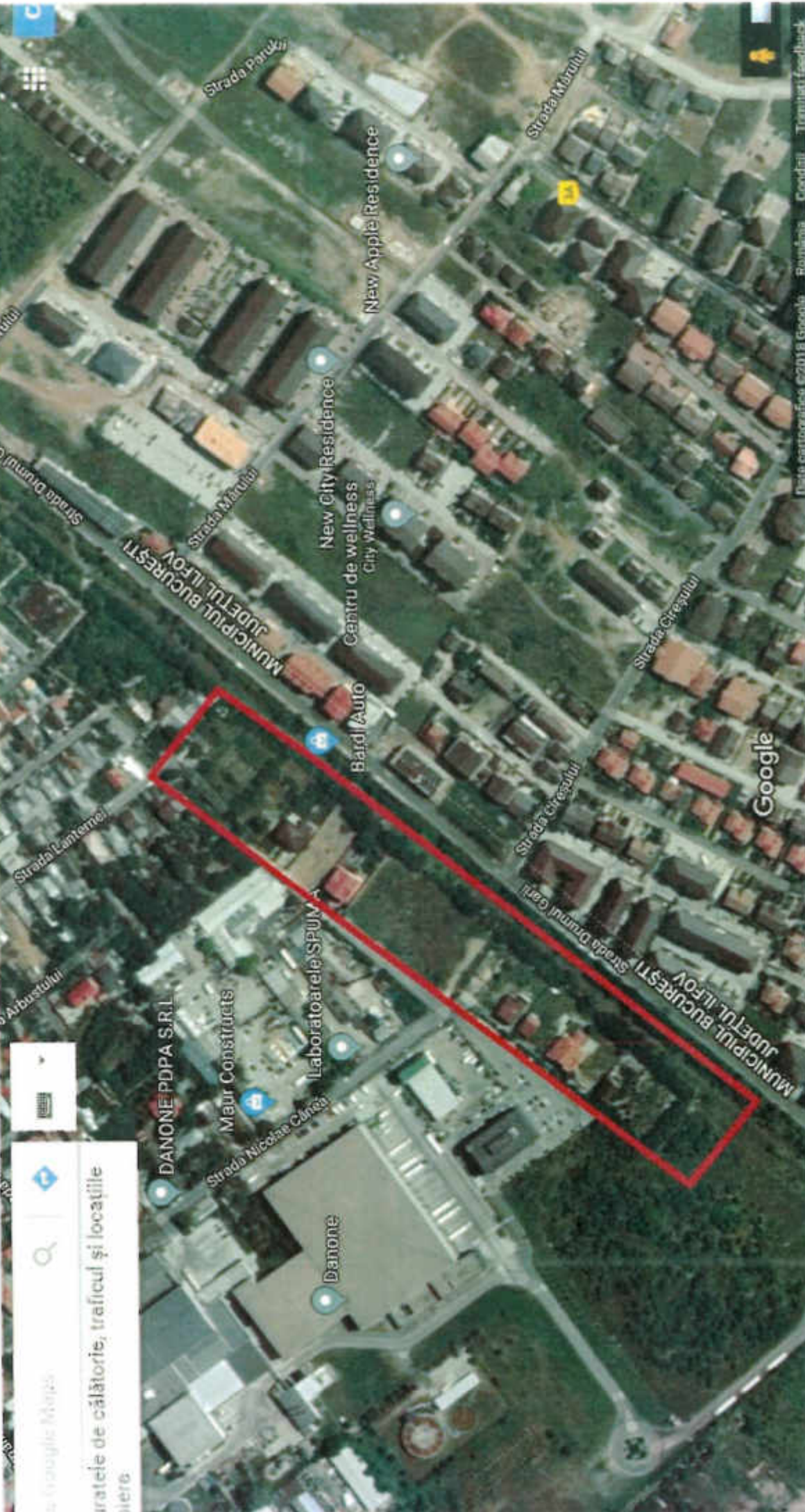
Va stau la dispozitie daca aveti nevoie de alte informatii .

Mulumesc anticipat

Stere Catalin Tararache  
0722610071

Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției cărui/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virușilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu viruși prin intermediul acestui mesaj e-mail.



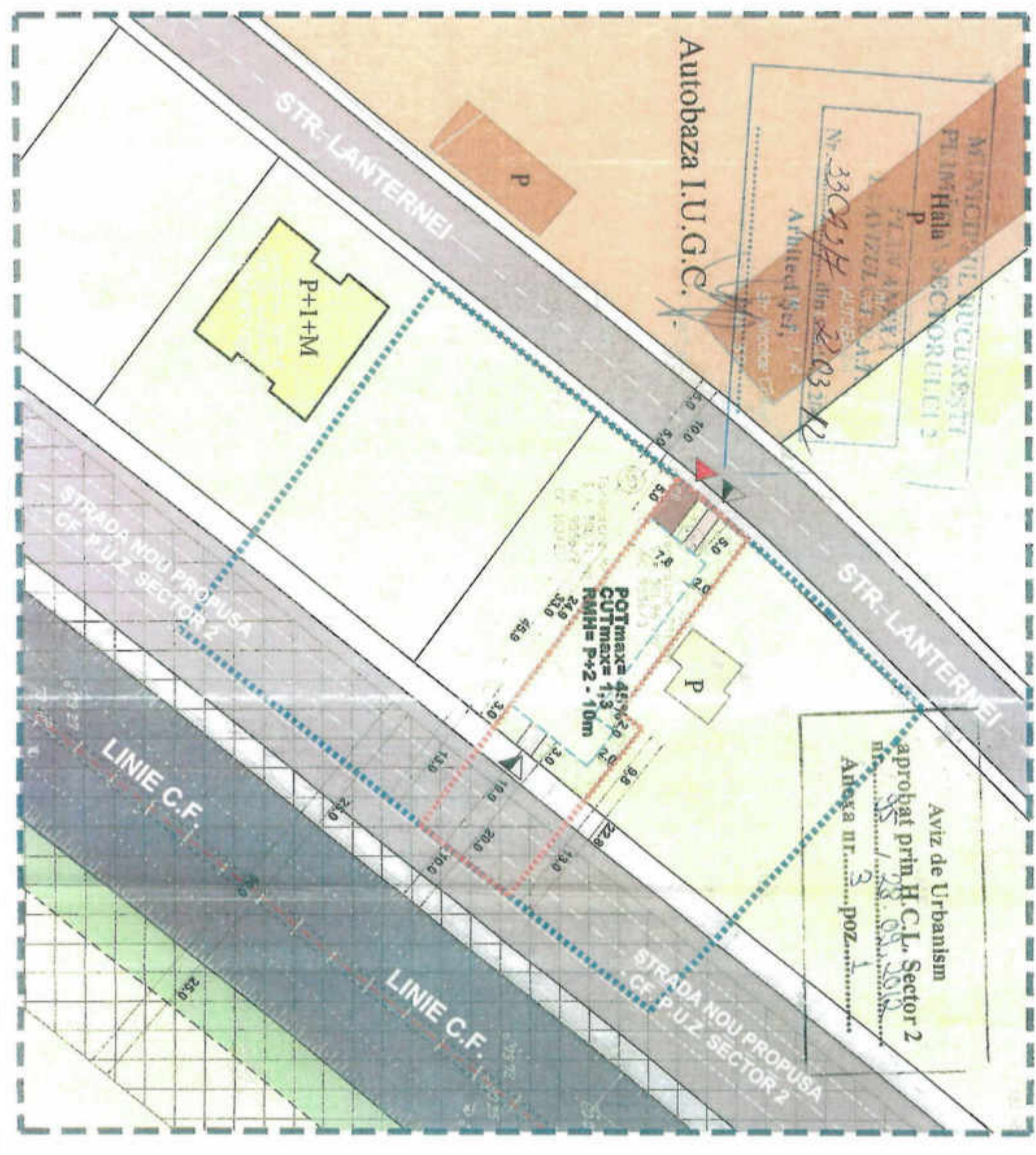
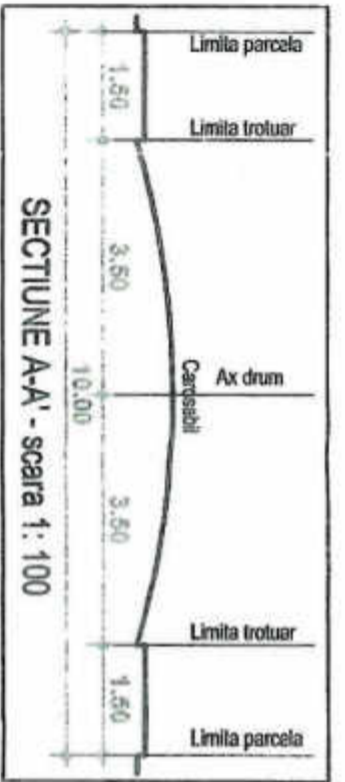


Google Maps  
aratele de călătorie, traficul și locațiile  
iere



PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
**P.U.D.**  
BUCURESTI, SECTOR 2

4. REGLAMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

**Limite**  
IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Str. Lanternei, Nr. 155, Nr. cad. 95563, Bucuresti, Sector 2

S terena = 501,96 mp (conform masuratori cadastrale)  
S terena = 500,00 mp (conform acte de proprietate)

Proprietar: TARARACHE STERE CATALIN

**Limite**

- Limite zonei studiate
- Limite parcela initiala 3000 mp
- Limite loturi
- Limite edificabili

**Functiuni**

- Zona locuinte individuale
- Depozitare
- Zona C.F.
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatii verde de incinta
- Fasii verzi de protectie fata de infrastructura de transport
- Zona de protectie a caii ferate - 25m din ax

**Accese**

- Acces carosabil
- Acces pietonal

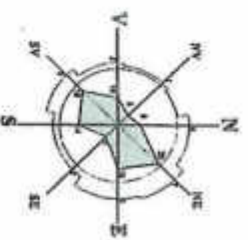
**Constructii existente**

- Locuinte individuale
- Hala depozitare



BIANT TERITORIAL MAXIM PROPUIS

Zona PUD		mp	%
Locuire		225	45,0
Carosabili		93	10,6
Pietonal		72	14,4
Spatii verde		150	30,0
Zona PUD - total		540	100%



**JOLIE ARTE**

J40/212/18.02.2005, CUI nr. 17259420 din 18.02.2005  
SUA ROMANIA/ROMANIA, CREDIT EUROPE BANK S.A. - Sucursala  
sua locala, nr. 27, Bl. 1602, Sc. 3, Ap. 118, B. 3 Sector 2 Bucuresti  
Telefon: 031.11.98, telefon fax: 340.41.17

VIZAT  
Spre deschimbare,  
SECRETAR,

Nr.	Modificari	Data

Seif proiect	Urb. O. Pirlea
Proiectant pr. Urb. O. Pirlea	
Proiectant	Urb. E. Avdeanu
Intocmit	Urb. E. Avdeanu

Accest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau integral, decat cu acordul scris al J.A., al nu vor fi folosite si alt scop decat cel pentru care au fost elaborate

**PUD - LOCUIRE**  
Str. Lanternei, Nr. 155, Nr. cad. 95563  
Bucuresti, Sect. 2

TARARACHE STERE CATALIN

PUD

REGLAMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA

URBANISM

mar. 2012 Scara 1:500

Planse nr. U120/557/2012 U2.1.



**CĂTRE:**

**PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului

Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism

Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

**ADRESA:**

Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

**SPRE ȘTIINȚA/IN ATENȚIA:**

*DI. Stere Catalin Tararache – Str. Lanternei nr 157A*

**REFERITOR:**

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI – sesizări cetățeni

*Sesizare înregistrată registratura P.S.2 – nr.135682/ 12.12.2018 – STERE CATALIN TARARACHE*

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

**ADRESĂ**

Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Sectorului 2, formulate de către **DI. Stere Cătălin Tararache**, proprietar al terenului situat în Municipiul București, Sector 2, Strada Lanternei nr 157A.

Conform adresei înregistrate *sub numărul 135682 din 12.12.2018 la registratura PS2*, a fost înaintată **solicitarea de a se tine cont în realizarea documentației P.U.Z. Sector 2 de încadrarea terenului din Str. Lanternei nr 157 A în UTR construibil.**

În prezent, terenul este situat conform P.U.G. București aprobat prin H.C.G.M.B. nr 269/2000 în subzona **V5 - Culoare de protecție față de infrastructura tehnică.**

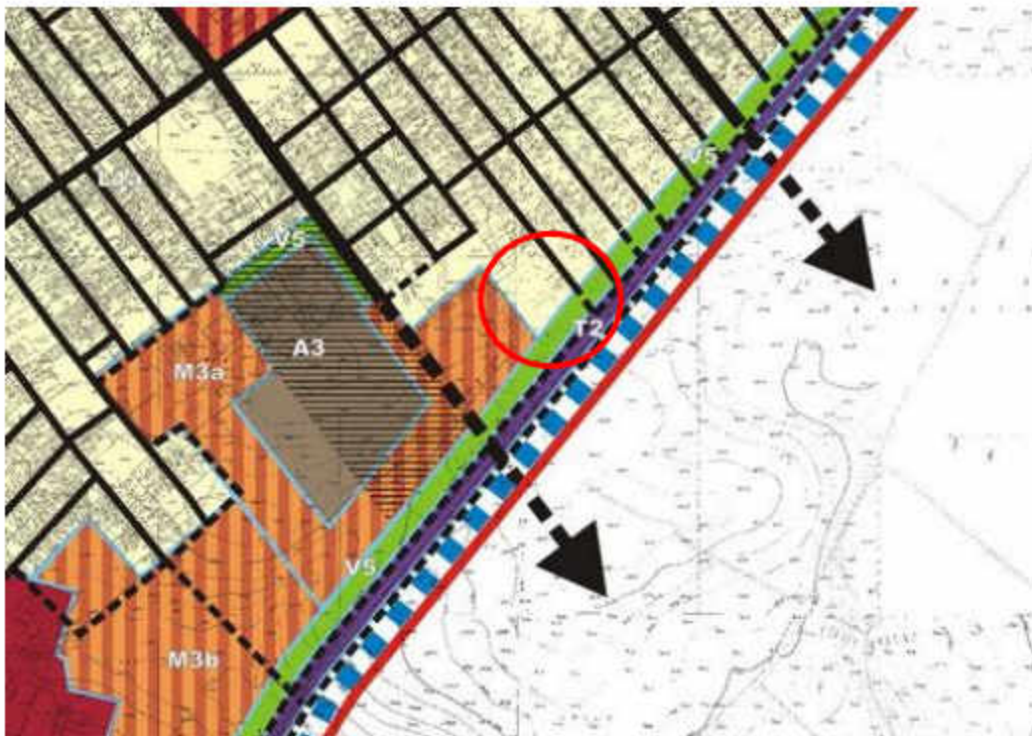
Conform posibilității maxime de ocupare și utilizare a terenului, acesta este fără obiect.



Conform P.U.Z. Sector 2 aprobat prin HCL nr 99/2003 prelungit cu HCL nr 5/ 2013, în prezent expirat, terenul se încadrează în subzona

**L1a** – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu (înșiruit) sau dicontinuu (cuplat sau izolat) și subzona

**V5** - Culoare de protecție față de infrastructura tehnică.







În etapa următoare a reglementărilor urbanistice propuse spre avizare în documentația de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2 din Municipiul București, se va avea în vedere propunerea menționată în cadrul sesizării pentru încadrarea terenului într-un UTR construibil, conform PUD aprobat prin HCL nr 95/ 28.09.2012.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, va aducem la cunostinta că, se vor lua in calcul cele afirmate de catre dumneavoastra, iar reglementarile urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, și dezbatute în cadrul Comisiei Tehnice de Circulații cat și a Comisiei Tehnice de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, ce sunt obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebita consideratie ,

